

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení Nebory č.p. 360
Odstranění garáží

b) Místo stavby

Pozemky parc.č: 904/2, 904/15, st. 562, st. 561, kú.: Nebory (701793)

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 00 297 313

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

FIALA ARCHITECTS s.r.o., Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
IČ: 29384397

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vyjádření správců sítí, geodetické zaměření, zaměření objektů.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Vlastníkem objektů a pozemku je Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Bývalé využití objektu je jako sklad a garáže, které sloužili jako prostory firmy zabývající se kovoobráběním. Zvlášť chráněné zájmy nebudou dotčeny. Pozemky zahrnuté v záměru se nenacházejí v oblastech zdrojů nerostů a podzemních vod ani na území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území. Pozemky se nenacházejí v oblasti záplavového území. Přístup na stavební pozemek po dobu provádění bouracích prací je zajištěn ze stávajících vjezdů na pozemek.

Na staveništi se nacházejí inženýrské sítě jako je vodovod (ze studny), sdělovací vedení, elektrické vedení a dešťová kanalizace. Objekty, na kterých budou provedené bourací práce, nejsou v ochranných pásmech chráněných území a nepřekračují jejich hranice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmové území stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území se nevyskytují žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani zvlášť chráněných území. Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území nebo záplavové území se v dané lokalitě nenachází.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky jsou splněny.

Požadavky dotčených orgánů a sítí nacházejících se v blízkosti stavby jsou splněny. Všechny připomínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová dokumentace).

ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100493854, ze dne 18.11.2015 viz aktualizované stanovisko, které je součástí dokladové části.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Nadzemní síť - síť NN

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Bude splněno

ČEZ ICT Services, a.s., zn. 02003565645, ze dne 03.03.2017

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a.s. se na Vámi vymezeném zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Cetin, a.s., č.j. 737812/15 ze dne 18.11.2015

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(dále jen Vyjádření).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření. **Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

RWE Distribuční služby, značka 5001221624 ze dne 2.12.2015

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude RWE GasNet, s.r.o. ani RWE Distribuční služby, s.r.o., jako zmocněnec RWE GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Nej TV a.s., č.j. TR 048/17, ze dne 7.3.2017

Dle vyjádření společnosti Nej TV a.s. nedojde v zájmovém území ke střetu se sítí elektronických komunikací v majetku společnosti Nej TV a.s.

Nehlsen Třinec s.r.o. č.j. 101/15/VO, ze dne 3.12.2015 viz aktualizované stanovisko, které je součástí dokladové části.

Nedojde ke střetu s podzemním kabelovým vedením veřejného osvětlení ve správě Nehlsen Třinec s.r.o.

Distribuce tepla Třinec, a.s., zn. V069/2015 ze dne 3.12.2015

V zájmovém území se nenacházejí topárenská zařízení a kabely MaR v majetku společnosti DTT, a.s.

Energetika Třinec a.s., č.j. EA/149/EAs/Ru/151214b, ze dne 14.12.2015

V zájmovém území se nenacházejí žádné podzemní sítě v našem vlastnictví či správě.

SmVaK Ostrava a.s., č.j. 9773/V020220/2015/JA, ze dne 18.12.2015 viz prodloužení souhlasu č.j. 9773/V005835/2017/JA, ze dne 24.3.2017

S demolicí výše uvedené stavby souhlasíme za podmínek uvedených ve výše uvedeném vyjádření.

Všechny podmínky jsou zpracovány do PD.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

904/2 – 1442 m² – ostatní plocha – neplodná půda - Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

904/15 – 179 m² – trvalý travní porost - Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Na pozemcích budou přechodně umístěny kontejnery na vybouraný materiál a také suť z provedených bouracích prací. Po pozemcích se bude pohybovat bourací technika (bagry, nákladní automobily apod.).

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňovaných stavby

Bourané práce se týkají 2 stávajících objektů v areálu.

SO 01 – Sklad

Jedná se o stávající sklad vybavení skautského oddílu. Objekt je zděný s betonovým stropem a betonovými základovými pásy a ŽB základovou deskou.

SO 02 – Garáže

Stávající objekt je využíván firmou zabývající se kovoobráběním. Před odstraněním stavby bude veškerá technologie demontována a odvezena. Toto si zajistí stávající nájemce. Objekt garáží je zděná stavba provedená na betonových pasech a ŽB základové desce. Střešní konstrukce je provedena z trapézového plechu na ocelových trámech (ocelové válcované profily I). Podhledy jsou tvořeny azbestocementovými vlnitými deskami.

Oplocení – stávající oplocení je ve špatném technickém stavu a navíc je napojeno na objekty, které budou odstraněny. Oplocení bude odstraněno.

Inženýrské sítě – dojde k odstranění vnitřního rozvodu vody a vnitřní kanalizace, která je napojena na vedlejší objekt č.p. 360. Přesná trasa se musí ověřit na místě. Součástí demolice bude také odpojení objektu od sítě elektro NN. HDS se nachází na fasádě objektu SO02.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Odstraňované stavby nejsou chráněny ani nejsou na seznamu kulturních nebo jinak chráněných staveb.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky jsou splněny viz bod A.3c

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek)

<i>Název</i>	<i>Zast. plocha</i>	<i>Obest. prostor</i>	<i>Počet funkčních j. (Původně/Aktuálně)</i>
SO 01 – Sklad	39 m ²	107,25 m ³	1/0
SO 02 – Garáže	255 m ²	892,5 m ³	1/0
	294 m ²		

Vnitřní rozvod vody – cca 11,5 m

Vnitřní rozvod kanalizace - cca 11,5 m

Oplocení – cca 30,0 m

Připojení elektro NN – cca 45 m

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokl. termín začátku: přelom roku 05/2017 (práce začnou po vydání povolení)

Doba trvání: cca 1 měsíce

Členění na etapy: není

Orientační náklady: 0,7 mil.

Způsob provádění: Demolice bude prováděna demoliční technikou

A.5 Členění odstraňované stavby

Bourací práce se týkají 2 stávajících objektů v areálu.

SO 01 – Sklad

SO 02 – Garáže

Vnitřní rozvod vody

Vnitřní rozvod kanalizace

Oplocení

Přípojka elektro NN

Vypracoval: Bc. Martin Branc

V Třinci dne 23.3.2017